LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

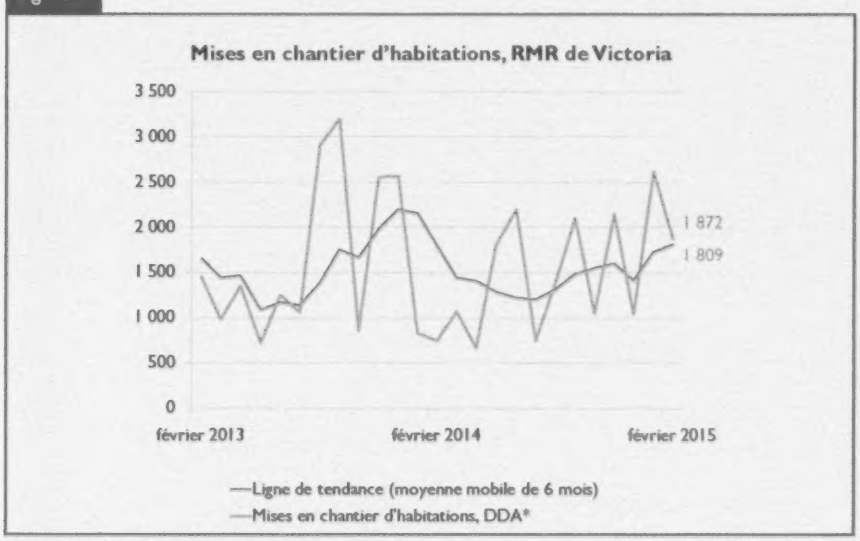
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- Dans la région de Victoria, le nombre de mises en chantier a augmenté en février 2015, une augmentation attribuable au segment des logements collectifs.
- Les constructeurs ont concentré leur activité dans deux municipalités du secteur West Shore, soit Langford et View Royal.
- Les ventes d'habitations neuves ont augmenté de 32 % en février 2015 par rapport au même mois l'an dernier.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
3 Cartes
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

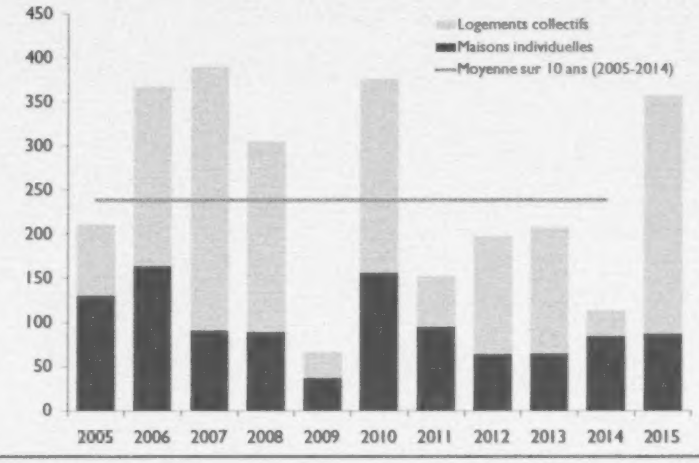
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 809 en février, comparativement à 1 728 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier a augmenté, passant de 58 en février 2014 à 152 en février 2015. L'augmentation est attribuable au plus grand nombre de mises en chantier de logements collectifs, puisque le nombre de maisons individuelles commencées a légèrement diminué. Au total, il s'est commencé en février 39 maisons individuelles et 113 logements collectifs. Les constructeurs ont concentré leur activité dans deux municipalités du secteur West Shore, soit Langford et View Royal, lesquelles ont enregistré respectivement 43 % et 33 % de toutes les mises en chantier.

Au cours des deux premiers mois de 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 357 habitations dans la RMR de Victoria, une hausse par rapport aux 113 qu'ils avaient entamées durant la période correspondante un an auparavant. La hausse s'explique notamment par la reprise de l'activité de construction dans le segment des appartements en copropriété : 158 unités ont été commencées jusqu'ici en 2015, comparativement à aucune pour les deux premiers mois de 2014. Le nombre de maisons individuelles mises en chantier est demeuré stable : il s'est élevé à 87 en 2015, comparativement à 85 l'an dernier.

Figure 2

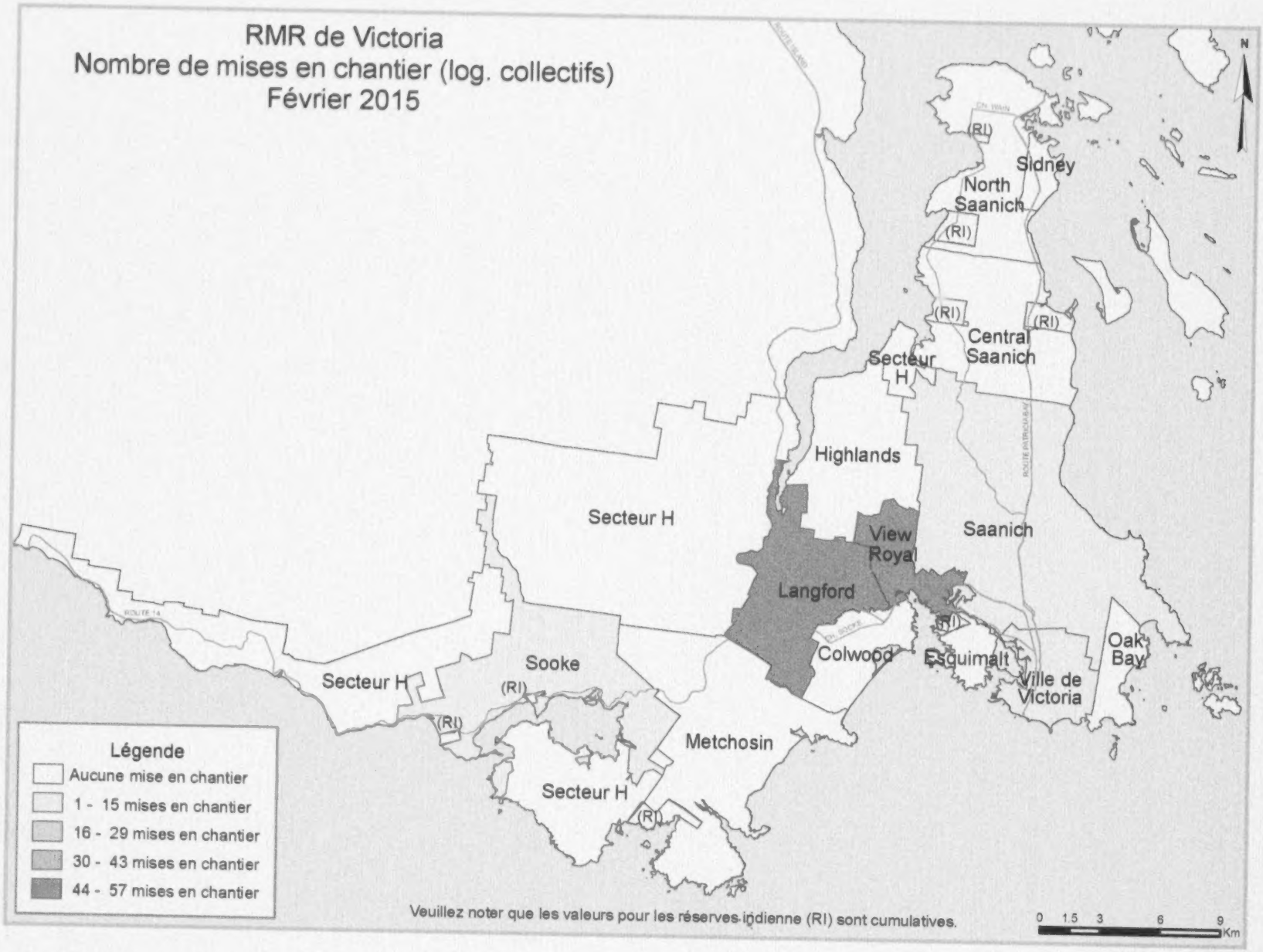
Mises en chantier d'habitations depuis le début de 2015 – RMR de Victoria

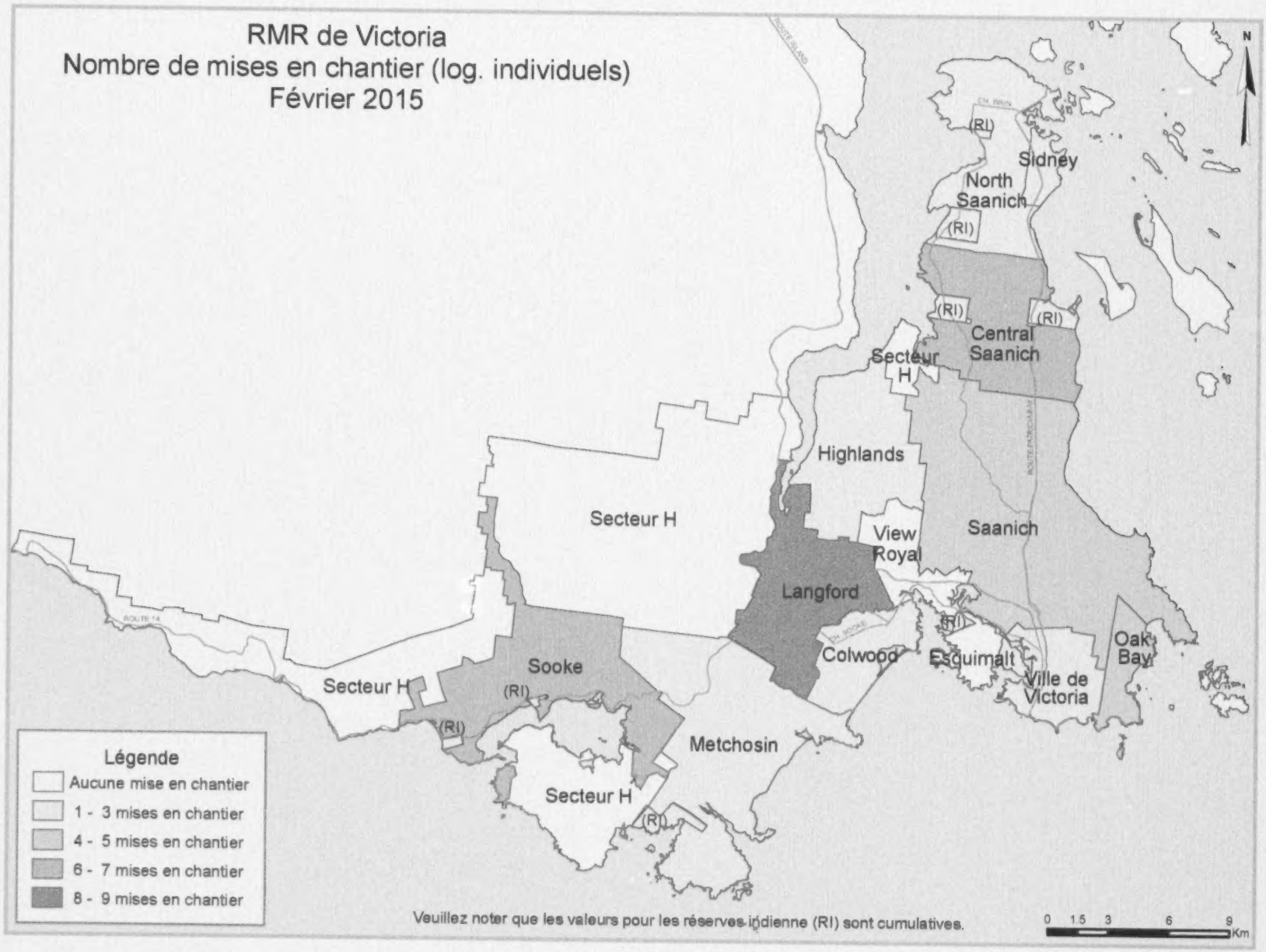


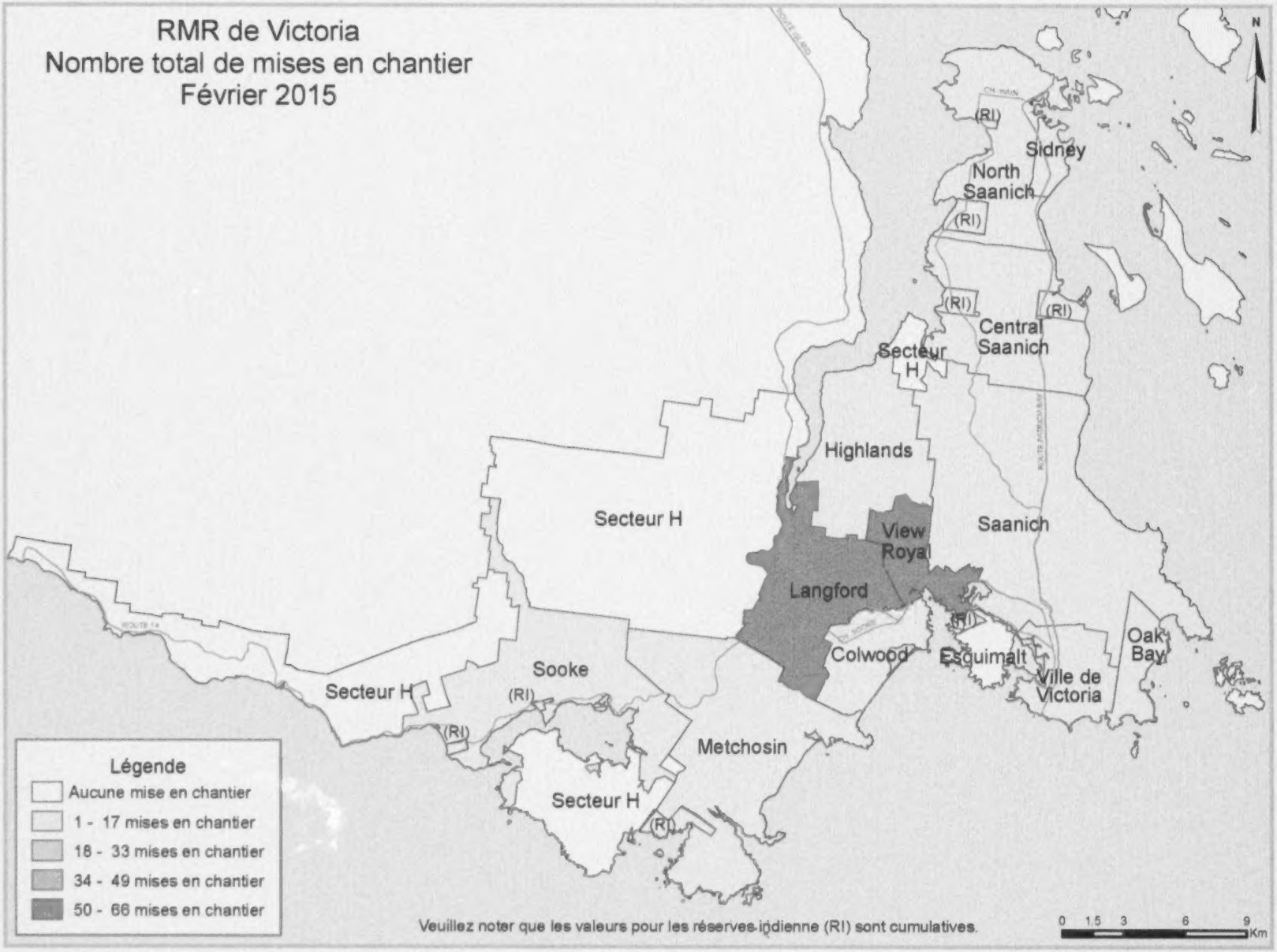
Source: SCHL

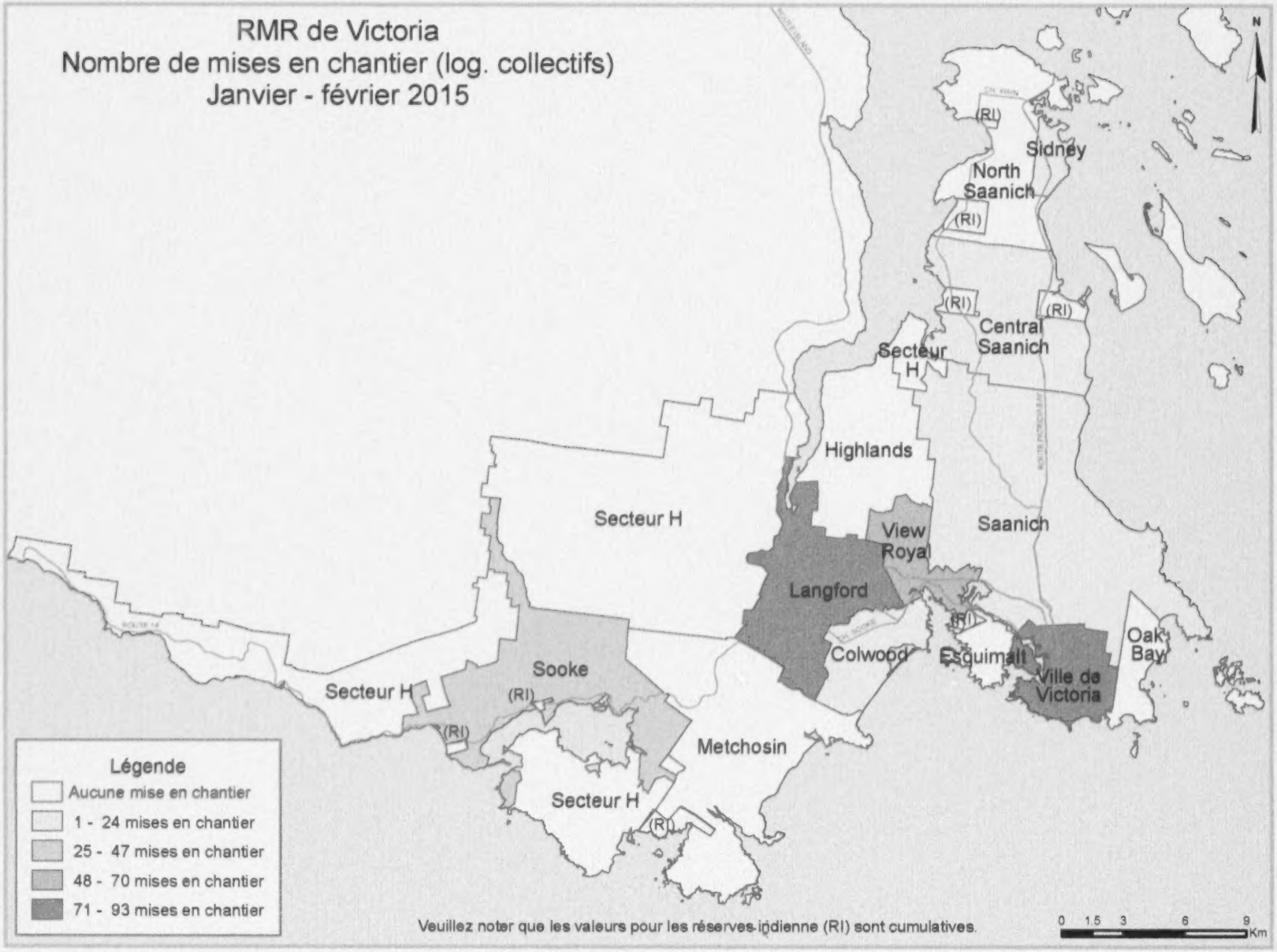
La plus forte migration nette et la faiblesse des taux hypothécaires continuent de soutenir la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. Le nombre d'habitations neuves vendues (écoulées) en février 2015 a augmenté de 32 % par rapport au même mois en 2014. Les ventes ont donc augmenté, d'une année à l'autre, pour un cinquième mois de suite. Dans le segment des appartements en copropriété, le rythme des ventes a dépassé celui des achèvements au cours des 12 derniers mois, de sorte que les stocks d'appartements en copropriété achevés et non écoulés (invendus) ont diminué pour se chiffrer à 227 en février 2015, contre 362 en février 2014. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près celui des écoulements, et les stocks d'unités non écoulées ont légèrement augmenté pour atteindre 81, comparativement à 77 en février 2014.

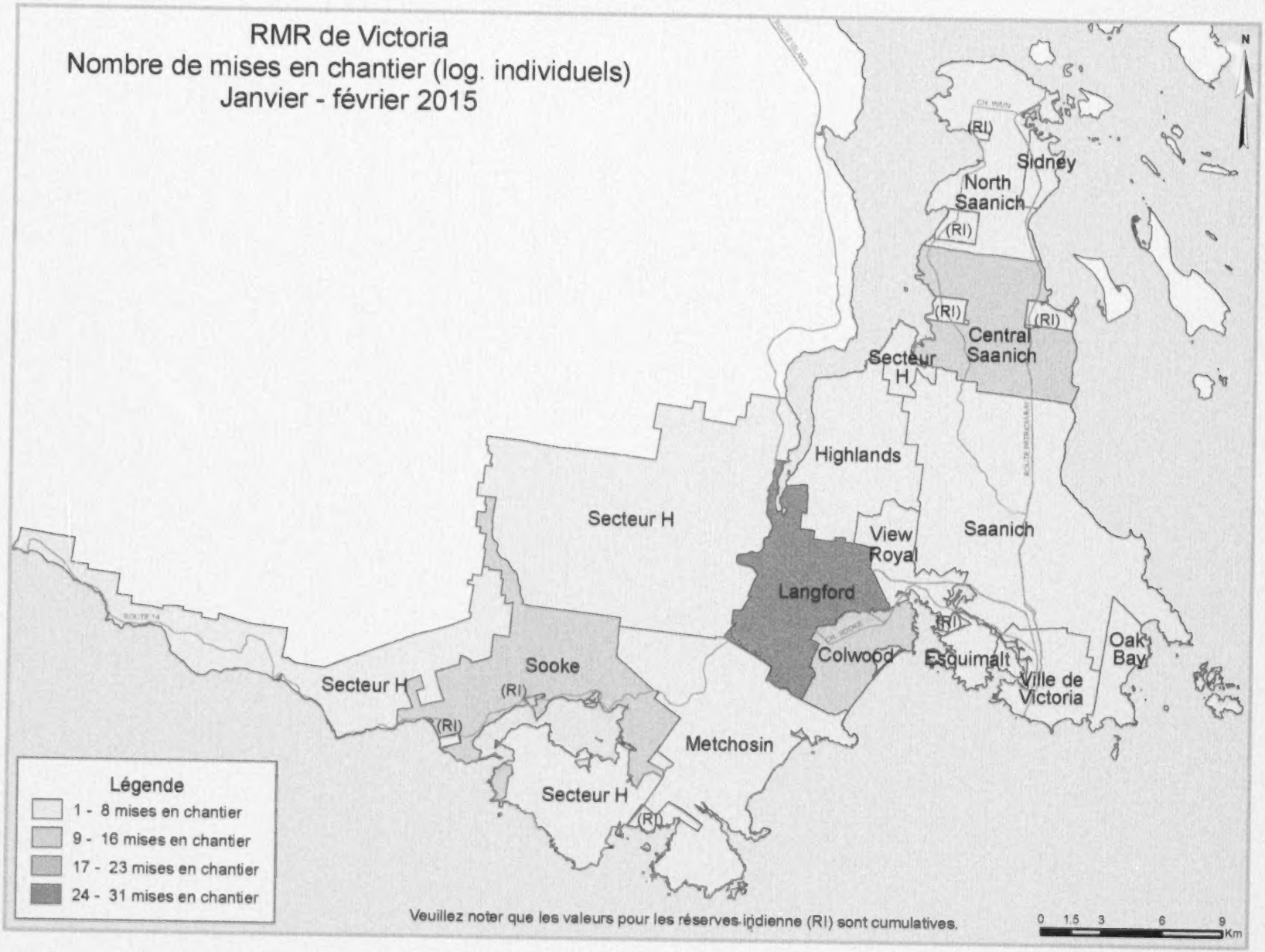
À mesure que les stocks ont diminué, le nombre de mises en chantier a augmenté, les constructeurs s'adaptant à la demande croissante d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. Toutefois, le nombre d'habitations en cours de construction a diminué, le rythme des achèvements ayant dépassé celui des mises en chantier au cours des douze derniers mois. En février 2015, il y avait 1 616 unités en cours de construction dans la région, comparativement à 1 916 en février 2014. Du nombre, 29 % se trouvent à Langford, 23 % dans la ville de Victoria et 14 % à Saanich.

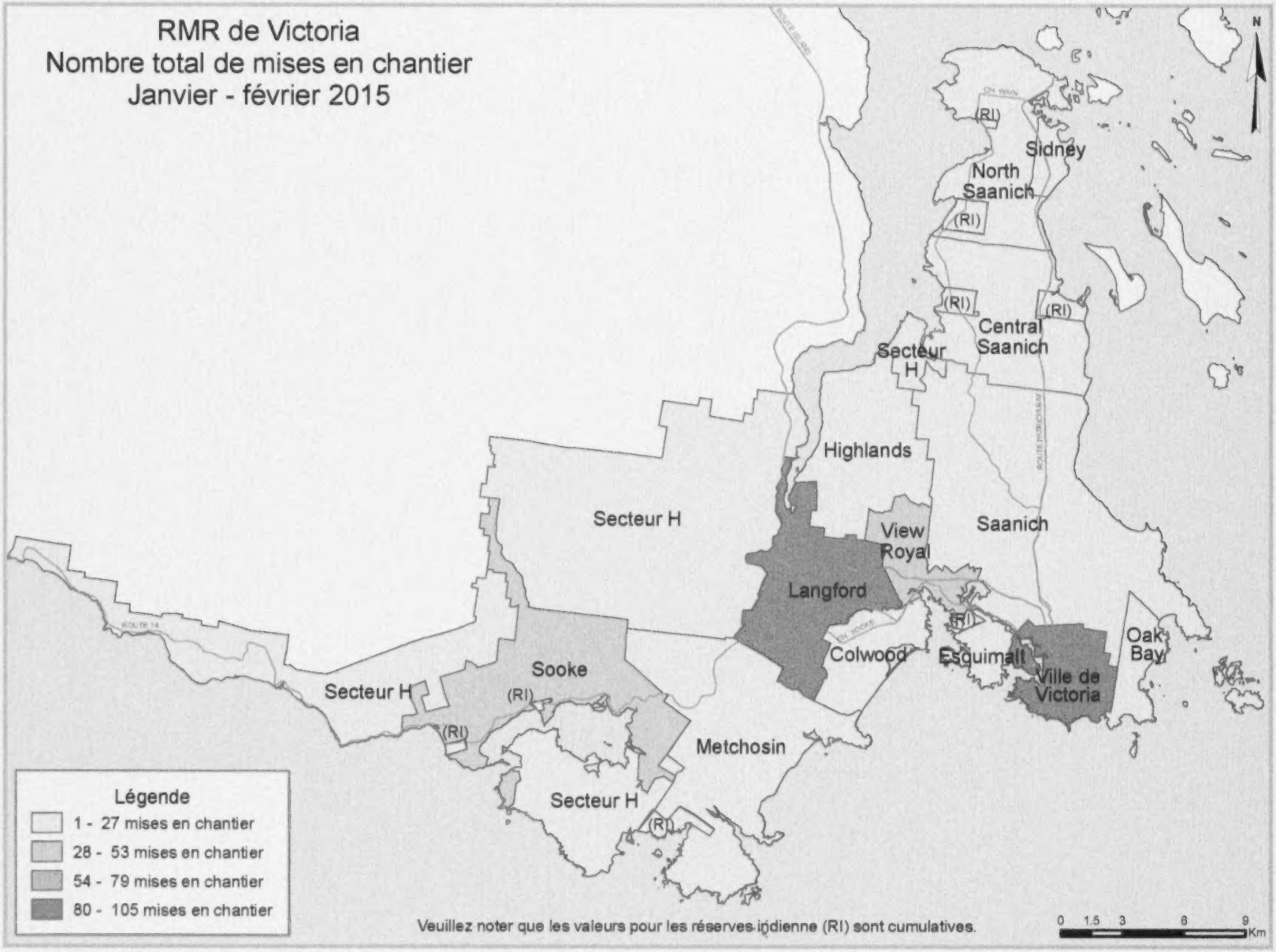

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 66 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
71 - 93 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Victoria RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	1 728	1 809
DDA	2 648	1 872
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	47	39
février - logements collectifs	11	113
février - tous les logements	58	152
Janvier à février - maisons individuelles	85	87
Janvier à février - logements collectifs	28	270
Janvier à février - tous les logements	113	357

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	36	4	0	1	21	43	2	45	152
Février 2014	33	2	0	1	5	0	13	4	58
Variation en %	9,1	100,0	s.o.	0,0	**	s.o.	-84,6	**	162,1
Cumul 2015	84	6	0	1	43	158	2	63	357
Cumul 2014	70	2	0	1	12	0	14	14	113
Variation en %	20,0	200,0	s.o.	0,0	**	s.o.	-85,7	**	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	346	42	0	11	148	744	8	317	1 616
Février 2014	373	48	0	7	84	1 023	24	357	1 916
Variation en %	-7,2	-12,5	s.o.	57,1	76,2	-27,3	-66,7	-11,2	-15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	54	2	0	3	6	0	2	60	127
Février 2014	39	0	0	2	24	0	8	74	147
Variation en %	38,5	s.o.	s.o.	50,0	-75,0	s.o.	-75,0	-18,9	-13,6
Cumul 2015	99	8	0	3	8	0	3	68	189
Cumul 2014	80	4	0	2	53	0	9	87	235
Variation en %	23,8	100,0	s.o.	50,0	-84,9	s.o.	-66,7	-21,8	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	76	15	0	4	45	227	s.o.	s.o.	367
Février 2014	70	10	0	7	115	362	s.o.	s.o.	564
Variation en %	8,6	50,0	s.o.	-42,9	-60,9	-37,3	s.o.	s.o.	-34,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	51	1	0	3	6	35	s.o.	s.o.	96
Février 2014	38	1	0	0	14	20	s.o.	s.o.	73
Variation en %	34,2	0,0	s.o.	s.o.	-57,1	75,0	s.o.	s.o.	31,5
Cumul 2015	90	6	0	3	13	90	s.o.	s.o.	202
Cumul 2014	71	6	0	1	21	26	s.o.	s.o.	125
Variation en %	26,8	0,0	s.o.	200,0	-38,1	**	s.o.	s.o.	61,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Février 2014	3	0	0	0	5	0	0	1	9
Oak Bay									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2015	3	0	0	1	0	0	0	3	7
Février 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sidney									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2015	0	0	0	0	7	43	0	0	50
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2015	9	4	0	0	14	0	0	39	66
Février 2014	11	0	0	0	0	0	1	2	14
Colwood									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Metchosin									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2015	5	0	0	0	0	0	1	1	7
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Victoria (RMR)									
Février 2015	36	4	0	1	21	43	2	45	152
Février 2014	33	2	0	1	5	0	13	4	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2015	23	10	0	0	15	321	0	9	378
Février 2014	24	16	0	0	24	684	5	208	961
Oak Bay									
Février 2015	27	0	0	0	0	0	0	17	44
Février 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Esquimalt									
Février 2015	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Février 2014	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Saanich									
Février 2015	45	0	0	3	18	156	0	9	231
Février 2014	61	4	0	1	13	205	0	7	291
Central Saanich									
Février 2015	24	10	0	0	21	0	0	5	60
Février 2014	10	8	0	0	8	15	0	0	41
North Saanich									
Février 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Février 2015	4	2	0	0	7	15	0	1	29
Février 2014	2	2	0	0	0	2	0	1	7
View Royal									
Février 2015	6	2	0	0	7	87	0	1	103
Février 2014	16	0	0	0	11	0	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Février 2015	14	0	0	2	0	0	1	0	17
Février 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Highlands									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langford									
Février 2015	104	8	0	1	48	98	2	200	461
Février 2014	109	12	0	1	22	29	4	104	281
Colwood									
Février 2015	30	2	0	0	0	0	1	66	99
Février 2014	15	2	0	2	6	88	0	0	113
Metchosin									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Sooke									
Février 2015	34	6	0	5	22	32	1	9	109
Février 2014	38	4	0	2	0	0	2	36	82
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Février 2014	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Victoria (RMR)									
Février 2015	346	42	0	11	148	744	8	317	1 616
Février 2014	373	48	0	7	84	1 023	24	357	1 916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	6	8
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Oak Bay									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2015	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	60	65
Central Saanich									
Février 2015	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	2	5
North Saanich									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Février 2014	0	0	0	2	11	0	0	7	20
View Royal									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2015	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2015	16	0	0	0	0	0	0	53	69
Février 2014	14	0	0	0	3	0	0	5	22
Colwood									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Février 2015	6	0	0	2	2	0	1	0	11
Février 2014	6	0	0	0	10	0	2	0	18
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)									
Février 2015	54	2	0	3	6	0	2	60	127
Février 2014	39	0	0	2	24	0	8	74	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2015	3	4	0	0	7	68	s.o.	s.o.	82
Février 2014	3	5	0	1	0	84	s.o.	s.o.	93
Oak Bay									
Février 2015	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Février 2014	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Février 2015	1	0	0	1	1	4	s.o.	s.o.	7
Février 2014	1	1	0	0	8	25	s.o.	s.o.	35
Saanich									
Février 2015	6	2	0	0	6	45	s.o.	s.o.	59
Février 2014	4	0	0	0	14	24	s.o.	s.o.	42
Central Saanich									
Février 2015	1	0	0	0	2	14	s.o.	s.o.	17
Février 2014	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
North Saanich									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Février 2015	0	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	0	0	0	2	47	6	s.o.	s.o.	55
View Royal									
Février 2015	2	0	0	0	7	3	s.o.	s.o.	12
Février 2014	2	0	0	0	12	21	s.o.	s.o.	35
Distr. rég., secteur H									
Février 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Février 2015	32	4	0	0	3	80	s.o.	s.o.	119
Février 2014	26	0	0	1	7	171	s.o.	s.o.	205
Colwood									
Février 2015	8	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2014	5	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	16
Metchosin									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Février 2015	7	4	0	2	17	6	s.o.	s.o.	36
Février 2014	18	4	0	3	22	6	s.o.	s.o.	53
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2015	76	15	0	4	45	227	s.o.	s.o.	367
Février 2014	70	10	0	7	115	362	s.o.	s.o.	564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2015	1	0	0	0	1	27	s.o.	s.o.	29
Février 2014	2	1	0	0	2	6	s.o.	s.o.	11
Oak Bay									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Février 2015	4	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	9
Février 2014	5	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	12
Central Saanich									
Février 2015	1	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	5
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Février 2015	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Février 2014	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2015	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Février 2015	18	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	20
Février 2014	12	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	19
Colwood									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2014	1	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Février 2015	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2015	51	1	0	3	6	35	s.o.	s.o.	96
Février 2014	38	1	0	0	14	20	s.o.	s.o.	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	3	0	0	0	5	2	1	4	9	-55,6
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	4	3	0	2	0	0	3	0	7	5	40,0
Central Saanich	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
North Saanich	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	7	0	43	0	50	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	9	12	4	0	14	0	39	2	66	14	**
Colwood	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	6	7	0	0	0	0	1	1	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Victoria (RMR)	39	47	4	2	21	5	88	4	152	58	162,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	4	3	4	0	4	5	85	1	97	9	**
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	6	5	0	2	0	0	5	0	11	7	57,1
Central Saanich	9	0	0	0	0	4	1	0	10	4	150,0
North Saanich	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Sidney	1	0	0	0	7	0	1	0	9	0	s.o.
View Royal	1	2	0	0	7	3	43	0	51	5	**
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	31	30	8	0	17	0	49	10	105	40	162,5
Colwood	10	3	0	0	0	0	2	0	12	3	**
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	13	2	0	0	0	35	3	47	16	193,8
Réserves Indiennes	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Victoria (RMR)	87	85	14	2	35	12	221	14	357	113	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	7	0	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	0	0	0	0	0	39	2
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	5	0	0	43	0	45	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	4	5	0	0	83	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	5	0
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	7	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	7	3	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	0	0	0	0	0	49	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	32	0	3	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	35	12	0	0	158	0	63	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Victoria (ville)	2	3	0	5	2	1	4	9
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	5	1	0	3	0	7	5
Central Saanich	6	0	0	0	0	0	6	0
North Saanich	1	6	0	0	0	0	1	6
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	50	0	0	0	50	0
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	1
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	13	11	14	0	39	3	66	14
Colwood	3	2	0	1	0	0	3	3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	5	7	0	0	2	1	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	12	1	12
Victoria (RMR)	40	35	65	6	47	17	152	58

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	4	3	91	5	2	1	97	9
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	5	7	1	0	5	0	11	7
Central Saanich	9	0	0	4	1	0	10	4
North Saanich	4	11	0	0	0	0	4	11
Sidney	1	0	7	0	1	0	9	0
View Royal	1	2	50	3	0	0	51	5
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	1	4
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	35	29	21	0	49	11	105	40
Colwood	10	2	0	1	2	0	12	3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	11	12	32	0	4	4	47	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	12	1	12
Victoria (RMR)	90	72	202	13	65	28	357	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	0	0	0	0	6	0	8	1	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	6	5	2	0	0	0	1	60	9	65	-86,2
Central Saanich	1	3	0	0	4	0	0	2	5	5	0,0
North Saanich	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Sidney	3	2	0	6	0	5	0	7	3	20	-85,0
View Royal	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	14	0	0	0	3	53	5	69	22	**
Colwood	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	9	8	2	4	0	6	0	0	11	18	-38,9
Réserves Indiennes	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Victoria (RMR)	59	49	4	10	4	14	60	74	127	147	-13,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	3	4	2	0	0	6	3	12	8	50,0
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	10	9	2	0	0	0	1	60	13	69	-81,2
Central Saanich	3	3	0	0	4	0	0	2	7	5	40,0
North Saanich	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Sidney	3	2	0	8	0	32	0	12	3	54	-94,4
View Royal	2	8	2	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Distr. rég., secteur H	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	32	24	2	2	0	3	57	8	91	37	145,9
Colwood	12	7	0	0	0	0	0	1	12	8	50,0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	18	13	2	4	0	6	4	1	24	24	0,0
Réserves Indiennes	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Victoria (RMR)	105	91	12	16	4	41	68	87	189	235	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	60
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	7
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	53	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	6	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	14	0	0	0	0	60	74

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	6	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	60
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	12	0	0	0	0	0	12
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	57	8
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	6	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	41	0	0	0	0	68	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Victoria (ville)	2	1	0	0	6	0	8	1
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	2	1
Saanich	8	5	0	0	1	60	9	65
Central Saanich	1	3	4	0	0	2	5	5
North Saanich	6	1	0	0	0	0	6	1
Sidney	2	0	0	13	1	7	3	20
View Royal	1	3	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	4	1	1	0	0	0	5	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	14	0	3	53	5	69	22
Colwood	7	3	0	0	0	0	7	3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	6	6	4	10	1	2	11	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)	56	39	9	26	62	82	127	147

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	6	5	0	0	6	3	12	8
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	2	1
Saanich	12	9	0	0	1	60	13	69
Central Saanich	3	3	4	0	0	2	7	5
North Saanich	9	2	0	0	0	0	9	2
Sidney	2	0	0	42	1	12	3	54
View Royal	2	8	2	0	0	0	4	8
Distr. rég., secteur H	5	10	1	0	0	0	6	10
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	34	26	0	3	57	8	91	37
Colwood	12	7	0	0	0	1	12	8
Metchosin	0	1	0	0	1	0	1	1
Sooke	15	10	4	10	5	4	24	24
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)	107	84	11	55	71	96	189	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Oak Bay													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Esquimalt													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Saanich													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	10	##########	#########
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	1	11,1	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Central Saanich													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
North Saanich													
Février 2015	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	1	9,1	7	63,6	1	9,1	0	0,0	2	18,2	11	444 900	566 809
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Sidney													
Février 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Distr. rég., secteur H													
Février 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langford													
Février 2015	4	22,2	12	66,7	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	444 950	457 356
Février 2014	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	429 900	462 675
Cumul 2015	8	27,6	17	58,6	4	13,8	0	0,0	0	0,0	29	434 900	449 921
Cumul 2014	4	20,0	14	70,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	434 900	477 075
Colwood													
Février 2015	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	10	637 450	641 580
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Metchosin													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sooke													
Février 2015	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Février 2014	1	16,7	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2015	9	64,3	4	28,6	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	390 350	421 729
Cumul 2014	3	33,3	4	44,4	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Réserves Indiennes													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Février 2015	10	18,5	25	46,3	8	14,8	3	5,6	8	14,8	54	485 000	587 800
Février 2014	3	7,9	17	44,7	9	23,7	2	5,3	7	18,4	38	549 900	629 142
Cumul 2015	21	22,6	33	35,5	18	19,4	6	6,5	15	16,1	93	500 000	616 711
Cumul 2014	9	12,5	25	34,7	23	31,9	4	5,6	11	15,3	72	569 450	642 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2015						
Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 086 500	--	s.o.
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	566 809	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	457 356	462 675	-1,1	449 921	477 075	-5,7
Colwood	--	--	s.o.	641 580	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	421 729	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	587 800	629 142	-6,6	616 711	642 744	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	360	1 053	17	556 855	72	310	12	421 539	199	769	13	352 659
	Cumul 2015	418	920	22	559 363	94	259	18	397 850	229	731	16	327 689

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74		117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

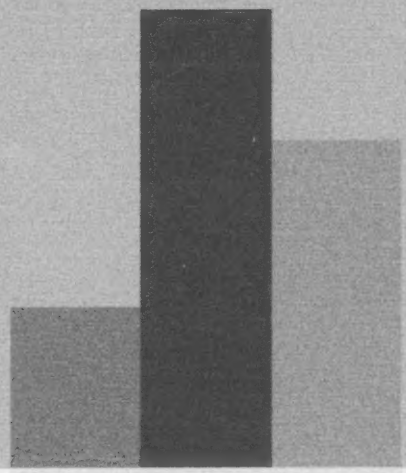
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64181_2015_M03